

Регламент введения режима ограничения подачи электроэнергии в СНТ «ДРУЖНОЕ-4»

ОСНОВЫ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

1. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов – Порядок приостановления или ограничения подачи электроэнергии исполнителем коммунальной услуги в отношении жилых домов (жилых строений).

2. Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442, которым утверждены Правила полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии – установлена обязанность по оплате электроэнергии, потребляемой на общие нужды СНТ, а также за неоплату потерь электроэнергии, возникающих в электрических сетях СНТ, основания введения режима ограничения за неоплату электроэнергии, потребляемой на вышеуказанные нужды.

3. ФЗ от 29.07.2017 № 217-ФЗ О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации - установлены членские взносы членов товарищества, в том числе связанные с содержанием общего имущества и осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией

4. Кодекс об административных правонарушениях.

Порядок введения ограничения режима электропотребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения потребителем своих обязательств регулируется Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 (далее – Правила ограничения) и Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354).

Термины

1. "полное или частичное ограничение режима потребления" - ограничение режима потребления, предполагающее снижение или прекращение подачи электрической энергии (мощности) потребителю в отношении энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики потребителя...;

2. "субисполнитель" - сетевая организация либо иное лицо, включая садоводческие и огороднические некоммерческие товарищества, которые не оказывают услуг по передаче электрической энергии и к энергопринимающим устройствам и (или) объектам электроэнергетики которых технологически присоединены (в случае отсутствия надлежащего технологического присоединения - непосредственно присоединены) энергопринимающие устройства и (или) объекты электроэнергетики потребителя, ограничение режима потребления которыми подлежит введению в соответствии с настоящими Правилами;

Субисполнитель осуществляет действия по введению ограничения режима потребления в случаях:

- неисполнение или ненадлежащее исполнение потребителем обязательств по оплате услуг по передаче электрической энергии, если это привело к образованию задолженности потребителя перед сетевой организацией...
- нарушение потребителем своих обязательств, выразившееся в следующих действиях: возникновение у граждан, ведущих садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, задолженности по оплате электрической энергии по договору энергоснабжения или перед садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом ввиду неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по оплате части стоимости электрической энергии, потребленной при использовании имущества общего пользования садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, и части потерь

электрической энергии, возникших в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащих садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу;

В рамках процедуры ограничения инициатор и/или субисполнитель вправе:

- требовать обеспечения доступа к объектам ограниченных садоводов для проведения проверки осуществления самоограничения, проведения мероприятий по ограничению режима потребления;
- проводить проверку введенного ограничения режима потребления как в отношении объектов членов СНТ, так и иных владельцев земельных участков (п.п. 7(2), 13 Правил ограничения).

ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ПРОЦЕДУРЫ ОГРАНИЧЕНИЯ СНТ ОБЯЗАНО:

- обеспечить уровень потребления энергии добросовестных садоводов без ограничения режима их потребления (п.п. 3, 6, 8 Правил ограничения, п. 121 Правил №354);
- по итогам введения ограничения со своих объектов электросетевого хозяйства (самостоятельном осуществлении частичного ограничения) составить акт о введении ограничения режима потребления (требования изложены в п.п. 7(1), 11 Правил ограничения);
- составлять акты о нарушении садоводами-должниками ранее введенного ограничения режима потребления, о недопуске к объектам (п.п. 12(2) – 12(4) Правил ограничения). Согласно Постановлению Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 (ред. от 30.04.2020):

Порядок отключения

Субисполнитель вправе ограничить или приостановить предоставление электроэнергии потребителю при выявлении задолженности по оплате в размере, превышающем сумму **2 месячных размеров платы за коммунальную услугу по электроснабжению, исчисленных исходя из норматива потребления коммунальной услуги независимо от наличия или отсутствия индивидуального прибора учета и тарифа, действующих на день ограничения предоставления коммунальной услуги по электроснабжению (в соответствии с п.п. 117-118 Правил № 354).**

Потребитель уведомляется о введении ограничения режима потребления однократно.

1. Вручение уведомления (Приложение №1). Садоводу-должнику направляется уведомление о том, что в случае непогашения задолженности по оплате электроэнергии в течение 20 дней со дня доставки такого предупреждения (уведомления) подача электроэнергии может быть сначала ограничена, а затем (по истечении 10 дней со дня введения ограничения) приостановлена / при отсутствии технической возможности введения ограничения приостановлена без предварительного введения ограничения и дополнительного уведомления – по истечении 20 дней со дня доставки предупреждения (уведомления). Подача электроэнергии будет возобновлена после полного погашения задолженности. В отопительный период запрещено прекращать подачу электроэнергии для целей электрического обогрева помещений (техпаспорт на помещение).

Уведомление подлежит направлению Садоводу – должнику способами, позволяющими подтвердить факт и дату его получения Садоводом (доставки), в том числе путем:

- вручения Садоводу-должнику под расписку (с указанием ФИО, даты получения и подписи);
- направления по почте заказным письмом (с уведомлением о вручении);
- включения в платежный документ текста предупреждения (уведомления);
- посредством направления сообщения на адрес электронной почты, предоставленный

Садоводом-должником и указанный в договоре между СНТ и таким садоводом; направления смс-сообщения на номер мобильного телефона (при наличии сведений, подтверждающих принадлежность номера телефона конкретному Садоводу-должнику) и пр.

2. Срок погашения задолженности - 20 календарных дней

3. Отключение производится через 20 календарных дней при отсутствии оплаты, при этом составляется акт об ограничении поставок электроэнергии. Один экземпляр акта вручается потребителю посредством почтового отправления, по адресу, указанному в реестре садоводов, второй остается у Председателя:

- Наименование СНТ, ИНН и другие данные СНТ;
- место, дата и время составления акта;
- Информация о потребителе (ФИО, адрес);
- приборе учета потребления (вид, номер);
- показатели электросчетчика;
- времени и дате отключения;
- его характере (полное или частичное);
- основаниях ограничения или отключения электроэнергии (неуплата с указанием суммы задолженности);
- технические мероприятия на объектах электросетевого хозяйства исполнителя (субисполнителя), посредством которых введено ограничение режима потребления (что конкретно сделано – отключен один провод и т.п.);
- фамилия, имя и отчество (при наличии) лица, уполномоченного на подписание акта от имени потребителя;
- подпись производящего отключение и 2-х незаинтересованных члена СНТ, присутствующих при отключении (с указанием ФИО и мобильного телефона).

4. Подключение производится в течение 2-х календарных дней при предъявлении квитанции оплаты за подключение.

При подключении составляется акт (Приложение №2), содержащий:

- Наименование СНТ, ИНН и другие данные СНТ;
- место, дата и время составления акта;
- Информация о потребителе (ФИО, адрес);
- приборе учета потребления (вид, номер);
- показатели электросчетчика;
- времени и дате включения;
- основаниях для снятия ограничения
- технические мероприятия на объектах электросетевого хозяйства исполнителя(субисполнителя), посредством которых снято ограничение режима потребления
- фамилия, имя и отчество (при наличии) лица, уполномоченного на подписание акта от имени потребителя
- подпись производящего подключение.

Схема процесса



Приложение №1

Бланк СНТ

№ участка
ФИО собственника
Адрес

Уведомление

Уважаемый владелец участка №___!

Правление СНТ ___ (наименование СНТ) (далее – СНТ) уведомляет Вас, что по состоянию на «___» _____ 202_г. имеется задолженность в сумме _____ рублей, в том числе:

- задолженность по уплате членских взносов СНТ _____ рублей;
- задолженность по оплате коммунальной услуги по электроснабжению _____ рублей;
- пени (проценты) _____ рублей.

Правление СНТ в целях обеспечения электроэнергией территории садоводства (огородничества) заключило договор энергоснабжения с АО «Петербургская сбытовая компания» (далее – Гарантирующий поставщик), в соответствии с которым Гарантирующий поставщик обязался подавать через присоединенную сеть электроэнергию, а СНТ своевременно оплачивать потребленную электроэнергию.

Гарантирующий поставщик выполняет условия договора, отпуская энергию и мощность в полном объеме. Ненадлежащее исполнение Вами обязательств по оплате электроэнергии, потребленной на объекте (земельном участке) в составе СНТ, привело к образованию задолженности по договору перед Гарантирующим поставщиком.

По смыслу ч. 3 ст. 5, ч. 6 ст. 11 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон №217-ФЗ) граждане, осуществляющие ведение садоводства (огородничества) на земельных участках в границах территории садоводства (огородничества), обязаны своевременно уплачивать взносы, предусмотренные законом, в том числе членские взносы, порядок и сроки внесения которых определяется уставом СНТ. Членские взносы подлежат использованию в том числе на расходы, связанные с осуществлением СНТ расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, на основании договоров, заключенных с этими организациями.

В случае несвоевременной уплаты взносов СНТ могут быть начислены пени в размере, установленном уставом. В случае неуплаты взносов и пеней СНТ вправе взыскать их в судебном порядке (ч.ч. 9, 10 ст. 14 Закона №217-ФЗ).

В связи с наличием задолженности Гарантирующий поставщик инициировал ограничение режима потребления электрической энергии энергопринимающих устройств СНТ на основании Правил полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 (далее – Правила ограничения).

Правилами ограничения на СНТ возложена обязанность самостоятельно осуществить ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) (как полное, так и частичное) на дату и время, а также в отношении точек поставки, указанных в уведомлении. К указанному сроку СНТ обязано принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса, обеспечению безопасности людей и сохранности оборудования в связи с прекращением подачи электроэнергии.

В свою очередь, п.п. 117-119 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354), установлено, что подача электроэнергии потребителю может быть ограничена (приостановлена) при выявлении у него задолженности по оплате потребленной электроэнергии в размере, превышающем сумму 2 месячных размеров платы за коммунальную услугу по электроснабжению, определенных исходя из соответствующих нормативов потребления коммунальных услуг и тарифов, действующих на день ограничения предоставления коммунальных услуг.

При непогашении Вами задолженности в указанном размере в срок до _____, в течении 20 дней со дня доставки настоящего предупреждения (уведомления), в соответствии с п. 119 Правил № 354, предоставление Вам коммунальной услуги по электроснабжению будет сначала ограничено, а затем через 10 дней после введения ограничения при непогашении указанной в настоящем предупреждении (уведомлении) задолженности, подача энергии в Ваше помещение будет приостановлена. При отсутствии технической возможности введения ограничения, подача электрической энергии в Ваше помещение будет приостановлена без предварительного введения ограничения.

Предоставление услуги электроснабжения в прежнем объеме возобновляется в течение 2 календарных дней со дня полного погашения Вами задолженности за потребленную электроэнергию.

При неоплате долга за предоставленную услугу по электроснабжению в добровольном порядке, сумма задолженности вместе с неустойкой может быть взыскана в судебном порядке с отнесением на Вас всех судебных расходов.

Кроме того, в случае приостановления предоставления коммунальной услуги по электроснабжению, на Вас возлагается обязанность компенсировать расходы СНТ, связанные с выполнением мероприятий по введению ограничения, приостановлению, возобновлению электроснабжения (в соответствии с п. 121(1) Правил № 354).

По всем возникающим вопросам Вы можете обратиться в адрес председателя СНТ по адресу: _____, телефон для связи: _____.

В целях своевременной отмены приостановления коммунальной услуги рекомендуем Вам предоставлять платежные документы, подтверждающие оплату потребленной электроэнергии, в кратчайшие сроки.

Дополнительно обращаю Ваше внимание, что нарушение ранее введенного ограничения (самостоятельное возобновление электроснабжения) при сохранении оснований для введения ограничения (неоплата задолженности), является основанием для привлечения виновного лица к административной ответственности, предусмотренной ст. 7.19 КоАП РФ¹.

Председатель
ФИО _____

СНТ _____

подпись

(или) абонента

(ФИО; подпись собственника и

Телефон

¹ Статья 7.19. Самовольное подключение и использование электрической, тепловой энергии, нефти или газа

1. Самовольное подключение к электрическим сетям, тепловым сетям, нефтепроводам, нефтепродуктопроводам и газопроводам, а равно самовольное (безучетное) использование электрической, тепловой энергии, нефти, газа или нефтепродуктов, если эти действия не содержат уголовно наказуемого деяния, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от тридцати тысяч до восьмидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок от одного года до двух лет; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

Приложение №2

«__» _____ 20__ г.

Населенный пункт в котором находится объект потребления

____ час. _____ мин.

АКТ

о введении ограничения режима потребления электроэнергии

от
ре
би
те
ль
:

(№ Л/С, Ф.И.О., потребителя, адрес энергообъекта
полностью)ос
та
вл
ен
:

(должность, Ф.И.О. полностью)

а
ос
но
ва
ни
и:Правил предоставления коммунальных услуг собственникам
и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домов,
утвержденных постановлением Правительства РФ № 354
(Задолженность в размереруб. коп., в т.ч.
задолженность по оплате коммунальной услуги по
электроснабжению _____руб., ___коп., пени (проценты)___руб.,
___коп.)

Наименование объекта	с т - н а п л о м б а	Прибор учёта			р е м я
		и п	Н омер	о к а з а н и е	

Невозможность частичного ограничения (обоснования)

1.Отсутствие отходящего коммутационного аппарата или предохранителей

2.Доступа нет к измерительному комплексу3.Отсутствие технической возможности4.Частичное ограничение введено ранее5.Недопуск к прибору учета*(не нужно зачеркнуть)

Способ и место произведения ограничения (отключения) предоставления электроэнергии

Дата и время недопуска к прибору учёта потребителя

Внимание!

Предупреждаем об опасности поражения электрическим током: распределительные сети, ответвления от них, а также сети соседних потребителей находятся под напряжением. Для работы допускаются только квалифицированный персонал, имеющий допуск к электроустановкам.

Сообщаем, что нарушение порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления электроэнергии, срыв пломбы и самовольное подключение к электрическим сетям после введения ограничения (отключения) подачи электроэнергии является основанием для наложения административного штрафа на граждан согласно ст.7.19 гл.7 Кодекса об административных правонарушениях. Согласно ФЗ №307 от 03.11.2015г. штраф за самовольное подключение объектов физических лиц к электроснабжению составляет от 10 до 15 тысяч рублей.

(Ф.И.О., полностью, составившего акт)

(Подпись)

(Ф.И.О. полностью потребителя или его представителя)

(Подпись,
или «от подписи
отказался»)

Настоящий акт составлен в присутствии незаинтересованных лиц, засвидетельствовавших своей подписью отказ потребителя от подписи/его отсутствие (заполняется только при отказе потребителя от подписи/его отсутствии):

(Ф.И.О, полностью адрес проживания полностью)

(Подпись)

(Ф.И.О, полностью адрес проживания полностью)

(Подпись)

Подписи сторон

Исполнитель

_____ /

СНТ

«_____»

_____ /
