

Принципиальные данные по оценке представленной отчетной документации

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

**по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности
СНТ «Дружное-4»**

за период с 01 июня 2024 года по 31 мая 2025 года

2025 год

Проверяемая организация:

СНТ «Дружное-4»

Председатель правления: Уханов Юлий Николаевич
Главный бухгалтер: Степанова Елена Геннадьевна

ИНН 4703026056
КПП 470301001

Организация состоит на налоговом учете в Инспекции Федеральной налоговой службы по Всеволожскому району Ленинградской области.

Объем ревизионной проверки.

Ревизия планировалась и проводилась для получения информации о том, что финансовая отчетность организации не содержит искажений и соответствует действующим нормам бухгалтерского учета в Российской Федерации.

Проверялось поступление и расходование денежных средств СНТ «Дружное-4» за периоды:

с 1 июня в 2024 года по 31 мая 2025г

Проверялась кассовая дисциплина, договорная документация и правовое обоснование хозяйственной деятельности; кадровое делопроизводство и инвентаризация материальных ценностей и основных средств, целевое использование средств по смете; применение к СНТ штрафных санкций и уплату пеней.

Данный акт оценки документации составлен членами ревизионной комиссии: Пятисотниковым В.А., Лисецким ИА, Кугушевой ОМ.

Проверку проводили: Пятисотников В.А., Лисецкий ИА, Кугушева ОМ

Анализ общего состояния бухгалтерского учета.

Бухгалтерский учет ведется с использованием программы 1С бухгалтерия.

Применяемые организацией системы налогообложения:

- в 2024-2025гг. – упрощенная система налогообложения.
- Объект налогообложения - доходы.

Анализ бухгалтерской отчетности.

Для проверки представлены следующие отчетные и первичные документы СНТ «Дружное-4»

Наименование документа	Период
Смета расходов	с 1.06 г. 2024 по 31.05.2025г.
Протоколы заседания правления	с 1.06 г. 2024 по 31.05.2025г.
Авансовые отчеты	с 1.06 г. 2024 по 31.05.2025г.
Кадровые документы	с 1.06 г. 2024 по 31.05.2025г.
Расчетные ведомости по заработной плате	с 1.06 г. 2024 по 31.05.2025г.
Отчетность в ИФНС и фонды	с 1.06 г. 2024 по 31.05.2025г.
Касса и кассовые документы	с 1.06 г. 2024 по 31.05.2025г.
Выписки по расчетному счету С-3 банк ОАО «Сбербанк России»	с 1.06 г. 2024 по 31.05.2025г.
Договоры с поставщиками и подрядчиками на выполнение работ, выставленные счета, Акты выполненных работ, счета-фактуры.	с 1.06 г. 2024 по 31.05.2025г.
Заявления членов СНТ	с 1.06 г. 2024 по 31.05.2025г.

Отчеты по расходованию электроэнергии, Расчеты по начисленным и уплаченным членским взносам и электроэнергии.	с 1.06 г. 2024 по 31.05.2025г.
---	--------------------------------

Анализ операций по расчетному счету и кассе

В связи с вступлением в законную силу Федерального закона № 217-ФЗ прием всех видов взносов, платежей производились исключительно безналичным способом перечислением на расчетный счет СНТ через банковский платеж или перечислением средств с банковской карты.

Все кассовые операции с юридическими и физическими лицами осуществляются безналичным способом, что подтверждает анализ данных по счету 51.

К выпискам по расчетному счету в банке приложены входящие и исходящие платежные поручения организации.

Анализ операций по договорам

В СНТ «Дружное-4» за отчетный период проводились работы по договорам, запланированные ранее сметой и внеплановые экстренные работы по заключенным договорам.

По Договору строительного подряда с ООО «Партнер» на сумму 2 162 920р выполнен ремонт ул. Политехнической с примыканиями. Работы по ремонту дорог были запланированы. В РК представлены для рассмотрения следующие документы: Договор строительного подряда, Локальный сметный расчет, Справка о стоимости выполненных работ и затрат, Акт выполненных работ. Работы проводились поэтапно и оплачивались СНТ «Дружное -4» по закрытию каждого из этапов работ.

Для реализации проекта были использованы денежные средства, предусмотренный ранее сметой и дополнительные средства из других статей расходов.

За отчетный период выполнены также работы по спилу веток вдоль основных электромагистралей, не запланированные сметой, проведенные в экстренном порядке.

Выполнение данных работ было вызвано частым отключением электроэнергии при сильном ветре и падении веток на провода, а также замечаниями и жалобами садоводов. Стоимость работ по договору подряда составила 276000р, стоимость вывоза веток на полигон – 62000р.

В отчетный период продолжена работа по ранее заключенным договорам на вывоз твердых бытовых отходов с Региональным оператором (УКЛО). Работы с ИП Новиков ОВ по вывозу мусора с 08.2024 больше не выполняются.

Продолжена работа по договорам на уборку и вывоз снега с ИП Васильевым. Налажен контроль за временем работы, качеством уборки снега и оплате работ по факту их выполнения. В СНТ на сайте публикуется схема и даты предстоящей уборки дорог от снега. Садоводы имеют возможность на сайте информировать правление о необходимости очистки от снега определенных улиц. Стоимость работ по уборке снега за контрольный период составила около 70000р.

Продолжена работа по долгосрочным договорам с ООО «ПСК» (Петербургская сбытовая компания) на подачу электроэнергии в СНТ «Дружное-4». Сумма затрат садоводов за истекший период составила 914333р, пени за несвоевременную оплату сбытовой компании составили 289311р. Часть садоводов имеет значительные долги за использованную электроэнергию, что приводит к штрафным санкциям.

Юридическое лицо, владелец магазина «Сезон» в настоящее время не имеет задолженности перед СНТ за использованную электроэнергию.

Ревизионной комиссией проверен отчет юриста Белоруссовой ЛВ о работе с должниками- садоводами в досудебном и судебном порядке с целью погашения долгов за потребленную электроэнергию, оплату членских и целевым взносов, пополнению счета СНТ.

Представлены таблицы финансового отчета «Решений суда о взыскании», «Судебные приказы» в отношении ряда лиц с указанием взыскиваемых сумм на счет СНТ.

В связи с изменением законодательства о приказном производстве и необходимости проведения досудебной работы перед подачей заявлений на вынесение судебных приказов, направлена досудебная претензия собственникам 70 земельных участков на общую сумму 851 000, 00 руб.

Комиссией выполнена проверка наличия договоров на существенные суммы, прошедшие по счету 51, наличие выставленных счетов, актов выполненных работ, чеков. Нарушений не установлено. На покупки оборудования для электрохозяйства, незначительные расходы на технику и оборудование для уборки, канцтовары и др. представлены чеки.

Ревизионной комиссии представлена на проверку папка с авансовыми отчетами, подписанными бухгалтером. Существенных замечаний не установлено..

Анализ операций по оплате труда, кадровым документам и расчетам с персоналом

Для проверки РК были представлены: штатное расписание, расчетные ведомости, выписка по счету 51 в электронном виде за период проверки.

Перечень работников, которым выплачивалась заработная плата с 01.06. 2024 г. по 31.05.2025г представлен в отчете правления и составил 6 человек:

1. Уханов Юлий Николаевич, председатель СНТ
2. Степанова Елена Геннадьевна, бухгалтер
3. Самсонов Евгений Викторович, ответственный за электрохозяйство
4. Назаров Евгений Сергеевич, электрик, уволен по собств. желанию с 1.10.2024г.
5. Ушатиков Александр Ильич, дворник
6. Бойцов П А, электрик, принят на работу с 7.10.2024г

Итог по фактически выплаченной заработной плате за год 17700397р. с учетом отпускных. Задержек по выплате заработной платы не установлено.

Отчет по выполнению сметы

Итого по смете

Смета 5 878 470 фактический расход 7 398 877 разница 1 520 407

Основной перерасход по смете выпал на: ремонт дорог, мелиорация, вывоз ТБО, резерв (штрафы, суды, пожары), эксплуатационные расходы (текущий ремонт и эксплуатационные расходы СНТ)

По целевым взносам

990166 расход 2 162 920

Отчет по членским взносам

Начислено по смете 5 603 246

Собрано 3 766 533

Недособрано членских взносов 1 836 713

Отчет по электроэнергии

Расход электроэнергии в СНТ 3 557 798

Получено за ЭЭ от садоводов и магазина 4 305 908

Долг на 31.05 .2024г 4 750 443

Итого долг на 31.05.2025 садоводов 4 002 333

Магазин не имеет долгов

Доходы

Доходы 85 602 , в т ч

Пени, полученные от садоводов 80 776

Магазин 4 226

Пени, оплаченные ПСК – минус 289 311. Убыток 203 709

Денежные средства

Остаток на 1.06.2024г	891 513
Приход с 1.06.2024 - 31.05.2025г	9 841 893
Расход с 1.06.2024 - 31.05.2025г	10 715 188
Остаток денежных средств на 31.05 25	18 218

Анализ поступлений и рассмотрений заявлений членов СНТ

Заявления, поступившие от членов СНТ в отчетный период были рассмотрены на Правлении СНТ и по сути проблем даны ответы. Следует отметить, что в соответствии с Уставом СНТ «Дружное-4» РК осуществляет контроль за своевременным рассмотрением Правлением и Председателем правления заявлений от членов СНТ.

Общие выводы

По результатам представленных документов в электронном виде и просмотренных документов в бумажном виде -отчетность организации СНТ «Дружное-4» соответствует требованиям законодательства о бухгалтерском учете.

Дата 12.06.2025г

Подписи

Пятисотников В.А.

Кугышева О.М.

Лисецкий И.А.