

ДОГОВОР N __/2025
о порядке пользования объектами инфраструктуры и иным
имуществом общего пользования некоммерческого товарищества
"СНТ Дружное-4"

Ленинградская обл.

"01" мая 2025 г.

_____, именуемое в дальнейшем "Сторона 1" с одной стороны и СНТ «Дружное-4», именуемое в дальнейшем "Сторона 2", в лице председателя Уханова Ю.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Сторона 2 предоставляет Стороне 1 право пользования объектами инфраструктуры, находящимся в собственности у Стороны 2, указанным в настоящем Договоре, а Сторона 1 уплачивает за пользование этим имуществом возместительный платеж в размере и на условиях, установленных настоящим Договором.

1.2. Сторона 1 вправе пользоваться следующими объектами инфраструктуры, находящимся в собственности у Стороны 2 (именуемым далее "Имущество") и находящимся в границах территории, принадлежащей Стороне 2, а именно:

-въездами _____ через _____ шлагбаумы _____ (дорога _____) от _____ до _____)
-дорогами (от ул. _____ до _____)

1.3. Пользование Имуществом Стороны 2, указанным в п. 1.2 настоящего Договора, осуществляется в любое время при возникновении необходимости у Стороны 1.

1.4. Сторона 1 вправе начать пользование Имуществом Стороны 2, указанным в п. 1.2 настоящего Договора, с 01.05.2025г.

1.5. Сторона 1 обязана пользоваться Имуществом Стороны 2, указанным в п. 1.2 настоящего Договора, в соответствии с его назначением и в порядке, установленном настоящим Договором.

1.6. В случае если будет установлено, что Сторона 1 при осуществлении пользования Имуществом Стороны 2 нарушает условия пользования им в соответствии с настоящим Договором, Сторона 1 обязана возместить Стороне 2 убытки, причиненные ненадлежащим использованием Имущества, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. РАСЧЕТЫ

2.1. За пользование Имуществом Стороны 2 Сторона 1 уплачивает ежегодный компенсационный платеж в сумме **2 600,00 (две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек**;

2.2. Платеж вносится раз в год в срок до 31 мая текущего года.

2.3. Размер платы за пользование Имуществом Стороны 2 в течение срока действия настоящего Договора может увеличиваться, но не чаще 1 (Одного) раза в год.

2.5. В случае невозможности пользоваться Имуществом, указанным в п. 1.2 настоящего Договора, Сторона 1 освобождается от уплаты взносов за период, когда названное пользование было невозможно.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае непредоставления Стороной 2 Стороне 1 права пользования Имуществом, указанным в п. 1.2 настоящего Договора, или установления препятствий для пользования указанным Имуществом Сторона 2 обязана предоставить право пользования или устранить препятствия для пользования в течение 1 (одного) дня(ей) со дня письменного обращения к ней Стороны 1.

При нарушении этого срока Сторона 2 обязана уплатить Стороне 1 штраф в размере 0,1% от неуплаченной суммы. Уплата штрафа не освобождает Сторону 2 от предоставления права пользования Имуществом или устранения препятствий по пользованию им.

3.2. В случае неуплаты Стороной 1 платежа за пользование Имуществом Стороны 2,

указанного в п. 2.1 настоящего Договора, на основании решения правления Стороны 2 Сторона 1 лишается права пользоваться Имуществом, указанным в п. 1.2 настоящего Договора.

В случае невнесения платы Стороной 1 она взыскивается товариществом в судебном порядке.

3.3. За нарушение иных положений настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

3.4. В случае если будет установлено, что Сторона 1 при осуществлении пользования Имуществом Стороны 2 допустила его порчу или уничтожение, Сторона 1 несет ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ИНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий Договор заключен **на срок до 31.05.2026г.**

В случае если за 30 дней до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, Договор продолжает действовать неопределенный срок.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

4.3. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

4.5. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

4.6. Адреса и платежные реквизиты Сторон:

Сторона 1:

Ф.И.О. _____

Адрес: _____

Паспортные данные: _____

Телефон: _____

Адрес электронной почты: _____

Сторона 2:

СНТ «Дружное-4»

188664, Ленинградская обл, Всеволожский
р-н, МО «Лесколовское сельское
поселение», массив Лехтуси, Индекс 188663/

Почтовый адрес: Ленинградская обл,
Всеволожский р-н, пос. Кузьмоловский,
Почтовое отделение 188663, а/я 34.

ИНН/КПП 4703026056/470301003

ОГРН: 1044700559694

Р/с: 40703810555410110793

Корр. счет: 30101810500000000653

БИК: 044030653

Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк

ПОДПИСИ СТОРОН:

Сторона 1:

Сторона 2:

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

_____/Уханов Ю.Н./

В соответствии с ч. 1, 4 ст. 9, ч. 1 ст. 11
Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О
персональных данных" **даю согласие** СНТ
«Дружное-4» на автоматизированную обработку
моих персональных данных указанных в
договоре

_____/_____
