

Доверенность N _____
на участие в голосовании на общем собрании
членов садоводческого (или: огороднического)
некоммерческого товарищества
собственников недвижимости

(место и дата составления доверенности прописью)

Настоящая доверенность выдана _____

(Ф.И.О., дата и место рождения
доверенного лица)

паспорт _____,
выдан " _____ " _____ г. _____,
проживающего по адресу: _____,
для представления интересов _____,
(Ф.И.О., дата и место рождения доверителя)

паспорт _____,
выдан " _____ " г. _____,
проживающ _____ по адресу: _____,
являющегося членом _____,

(наименование садоводческого (или: огороднического)
некоммерческого товарищества собственников недвижимости)

на участие в голосовании на общем собрании членов садоводства СНТ «Дружное-4»
проводимом "25"июня 2022 г. по адресу: Санкт-Петербург, ул. Возрождения, д.4,
по следующим вопросам:

- 1.2: Избрание председательствующего на собрании.
- 1.3. Избрание секретаря на собрании.
- 1.4. Избрание лиц ведущих подсчёт голосов на общем собрании.
 2. Принятие кандидатов в члены СНТ «Дружное-4»
 3. Основная часть:
 - 3.1. Утверждение отчёта Правления и Председателя СНТ «Дружное-4» за 2020/2021 и 2021/2022 гг.
 - 3.2. Утверждение отчёта ревизионной комиссии за 2020, 2021 года
 4. Утверждение приходно-расходной сметы на период 2022/2023 гг. с учётом средств, потраченных за период с 1 Июня 2021 по 31 Мая 2022 годов.
 5. Определение размера членских взносов на 2021/2022 г., 2022/2023 г., а также сроков оплаты. Определение размера целевых взносов на 2021/2022 г., 2022/2023 г., а также сроков оплаты. Определение размеров пени за несвоевременную оплату членских взносов (2021/2022 г., 2022/2023 г.).
 6. Принятие мер к должникам по задолженности взносам за 2019, 2020 и 2021 год.
 6. Голосование за расчёт членских и целевых взносов пропорционально площади участка.
 7. Определение размера членских взносов на 2022/2023 г. пропорционально площади участка.
 8. Утверждение количества членов Правления — не более 3 человек, включая Председателя СНТ
 9. Избрание Правления СНТ «Дружное-4»
 10. Избрание Председателя СНТ «Дружное-4»
 11. Избрание ревизионной комиссии СНТ «Дружное-4»
 12. Голосование за передачу ВЛ 0.4 кВ в АО «ЛОЭСК — Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области»
 13. Голосование за передачу ВЛ 10 кВ в АО «ЛОЭСК — Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области»
 14. Для разрешения возможных судебных споров проголосовать о поддержке решений Общего собрания садоводства за 2017, 2018, 2019 гг. и отсутствия целесообразности их оспаривать в судебном порядке.
 15. Для разрешения судебных споров, поданных Киреёнок С.О. во Всеволожский городской суд:
 - 15.1. Переголосовать по следующим пунктам решения общего собрания Протокол ОС № 1/2018 от 24 июня 2018 года Общего отчетного собрания СНТ «Дружное-4»:
Подтвердить принятие в члены садоводства в соответствии с Протоколом ОС № 1/2018 от 24 июня 2018 года Общего отчетного собрания СНТ «Дружное-4» согласно таблице:

Номер	ФИО	№ участка
1.	Базулин А.В.	145
2.	Волкович Н.С.	2
3.	Захарова Е.Ю.	38
4.	Летуновская Е.И.	318
5.	Ляпищева Л.Г.	270
6.	Махлушева М.Л.	328

7.	Миролюбов А.А.	254
8.	Мхитарян С.А.	272
9.	Никитина О.Ю.	321
10.	Коренькова С.В.	23
11.	Кулебякина Н.В.	315
12.	Уханова Л.А.	102
13.	Шамрикова Е.А.	22

15.2. Одобрить следующее: «В целях приведения в надлежащее состояние земельных участков, обеспечения пожаробезопасности заброшенных и неиспользуемых по назначению земельных участков №2, №328, №102, №22, №272, погашения суммы задолженности по целевым и членским взносам, члены садоводства выражают согласие на передачу во владение и пользование указанных земельных участков на основании личных заявлений членом садоводства».

16. Обязать Правление в новом составе в кратчайшие сроки подготовить проекты Устава СНТ, Положения о Правлении и другие документы Правления в соответствии с действующим законодательством.

17. Поддержать инициативу Правления о приёме Правления по предварительной записи.

18. Голосование о порядке приёма инвалидов садоводов с выходом Председателя или представителя Правления непосредственно на участок в часы приёма Правления.

19. Голосование о земле общего пользования по заявлениям уч. №59 и №69.

20. Необходимость работы сторожей.

21. Прочие вопросы.

В рамках настоящей доверенности _____ имеет право, (Ф.И.О. поверенного) помимо голосования по вопросам повестки дня, подписывать документы, выступать на общем собрании и осуществлять другие полномочия члена СНТ «Дружное-4» для выполнения данного поручения.

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.

Срок действия настоящей доверенности до 30 сентября 2022 года.

Подпись доверенного лица гр. _____ (Ф.И.О. доверенного лица)
(подпись) удостоверяю.

Доверитель: _____
(Ф.И.О. полностью, подпись)